Bayerische BauAkademie

Image not found or type un

https://baybauakad.de/kurs/zertifizierter-bauleiter/
Stand: 06.05.2024

BM98 - Zertifizierter Bauleiter

Kursart	Dauer	Plätze gesamt	Modulanzahl
Lehrgang	5 Module mit je 3 Tagen	18	5
Kursort	**Dozenten**	**Inklusive**	
Feuchtwangen	Referententeam		

Termine

- Do 14.11.2024 09:00 Uhr - Sa 15.03.2025 16:00 Uhr
- Do 20.11.2025 09:00 Uhr - Sa 21.03.2026 16:00 Uhr

Kosten

Lehrgangspaket 2024/2025: **7.290,00 €**
Lehrgangspaket 2025/2026: **auf Anfrage**

Zielgruppe

Bauingenieure | Architekten | Bachelor | Diplom-Ingenieure | Master | Handwerksmeister | Geprüfte Poliere mit Führungserfahrung | Bautechniker

Voraussetzungen

Grundkenntnisse der Kalkulation | praktische Erfahrung im Baustellenablauf | Erfahrungen in der Anwendung der VOB

Kursziel

Durch diese Fortbildung eröffnen sich weitere berufliche Perspektiven, zum Beispiel zum Projektleiter oder Betriebsleiter. Der Verbund der Partner aus Hochschule und Baugewerbe gewährleistet die Anerkennung in der Bauwirtschaft. Der Abschluss zum „Zertifizierten Bauleiter" zeichnet die Absolventen besonders aus. Die Einarbeitungszeit im Bauunternehmen in die angestrebte Tätigkeit als Bauleiter wird deutlich verkürzt.

Impressionen von vergangenen Kursen

Kursinhalt

Modul 1: Bauleitung und Baurecht
Aufgaben, Rechte und Pflichten des Bauleiters | der Bauleiter in der Bauunternehmung| Anforderung an Bauleiter | Hilfmittel in der Bauleitung | allgemeine rechtliche Grundlagen BGB/VOB Teil B | Zustandekommen von Verträgen | Besonderheiten bei Bauverträgen mit Verbrauchern | Bauabwicklung, Besonderheiten beim Nachunternehmereinsatz | Bauzeit, Verzug und Behinderung | Vergütung und Nachträge, insbesondere Bestimmung sowie Abgrenzung des vertraglich geschuldeten Erfolges und des vereinbarten Leistungssolls | Abnahme, deren Voraussetzungen, Wirkung und Formen
Referenten: Prof. B. Denk, RA H. Toppe

Modul 2: Kalkulation und Arbeitssicherheit
Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz | Grundlagen der Baupreisermittlung | Arten der Kalkulation | Kostenarten | Baustellengemeinkosten | Kalkulation über die Angebotssumme, Zuschlagskalkulation | Kalkulation von Sonderpositionen | die Kalkulation als Basis von Nachträgen
Referenten: Dipl.-Ing. P. Metzger, Prof. B. Denk

Modul 3: Baustellenvorbereitung und Baurecht
Mängelrechte vor und nach der Abnahme | Kündigungsmöglichkeiten der Bauvertragsparteien und deren Voraussetzungen | Sicherheiten | Abrechnung | Projektübergabe an die Bauleitung, Vollständiger Informationstransfer, Grundlagen Kalkulation und Bausoll | Baubetriebliche Planung, Arbeitsvorbereitung und Baustelleneinrichtung, Baumethoden und Bauverfahren | Baustellenbedarf, Baustellenressourcen, Baustellenlogistik, Lean Production | Baustellencontrolling: Soll-Ist-Vergleiche, Abweichungsanalysen
Referenten: Dipl.-Ing. P. Schmidt, RA H. Toppe

Modul 4: Bauvertragliche Baustellenabwicklung und Organisation der Bauleitung
Abläufe, Prozesse und Strukturen | Aufgabenverteilung auf der Baustelle | Dokumentation der Baustelle | Archivierung der Unterlagen | Besprechungen einberufen und durchführen | Ergebnisprotokoll und Ergebniskontrolle | Zeitmanagement für Bauleiter | Baubetriebliche Führungsaufgaben | die Arbeitskalkulation mit Fortschreibung bei Einheits- und Pauschalpreisverträgen | Leistungsermittlung und Leistungsmeldung | Einführung Projektmanagement | die wichtigsten Begriffe und Bestandteile des Projektmanagements | Projektleitung – Aufgaben, Anforderungen, Befugnisse | Bestandteile des operativen Projektmanagements
Referenten: Prof. B. Denk, Dipl.-Ing. P. Schmidt

Modul 5: Führen und Verhandeln für Bauleiter
Erfolgreiche Kommunikation | soziale und emotionale Intelligenz | Besprechungen und Verhandlungen effektiv vorbereiten und zielgerichtet führen | Nachträge erfolgreich durchsetzen | schwierige Verhandlungen im Baualltag führen | Einweisung der Mitarbeiter | Führen der Nachunternehmer | Setzen von Prioritäten | Mitarbeiterführung nach Zielen
Referent: R. Albert

Abschluss

Zertifikat der Bayerischen BauAkademie nach bestandener Prüfung

Tipp

Als Absolvent können Sie auf unserer Internetseite www.zertifizierter-bauleiter.de geführt werden.

OTH OSTBAYERISCHE TECHNISCHE HOCHSCHULE REGENSBURG