Einsatz von Subunternehmern am Bau

Bayerische BauAkademie

Seminarziel

Der Nachunternehmereinsatz hat viele Besonderheiten, die beachtet werden müssen. Hier kann man durch eine geschickte Vertragsgestaltung drohende Nachteile minimieren. In der Praxis wird oft verkannt, dass der Einsatz von Nachunternehmen zahlreiche Risiken mit sich bringt, die man kennen muss, um sie durch eine entsprechende Vertragsgestaltung und Vertragsdurchführung zu minimieren. Ansonsten drohen u. a. durch die Haftungsbestände aus dem AEntG - Mindestlohn und Urlaubskassenbeiträge - dem Sozialversicherungsrecht und der Unfallversicherung große finanzielle Risiken und strafrechtliche Konsequenzen. Das Seminar zeigt die Möglichkeiten, aber auch die Grenzen einer solchen Vertragsgestaltung auf.

Zielgruppe

alle Personen, die Verträge mit Nachunternehmern erstellen, abschließen oder deren Durchführung überwachen: Geschäftsführer, Einkäufer, Projektleiter oder Bauleiter

Seminarinhalt

- Abgrenzung Nachunternehmer – Arbeitnehmerüberlassung – Scheinselbständigkeit
- Haftungsrisiken beim Nachunternehmereinsatz
- Mindestlohn, Urlaubskasse, Sozialversicherung, BG-Beiträge, Steuern
- Einsatz ausländischer Nachunternehmer
- Befugnisse des Zolls
- Möglichkeiten und Grenzen der Vertragsgestaltung mit Nachunternehmern
- Besonderheiten beim Schriftverkehr
- richtiger Umgang mit Behinderungsanzeigen, Bedenkenanmeldungen, Mängelrügen etc.
- Durchgriffshaftung nach dem Bauforderungssicherungsgesetz
- Mustervertrag

Kurszeiten

Kursbeginn 9.30 Uhr
Kursende ca. 16.30 Uhr

Referenten

RA Michael Frikell

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Kursnummer
SR48

Kursart
Seminar

Termin
Do 12.02.2026

Dauer
1 Tag

Kosten
Seminarpaket
460,00 Euro

Im Seminarpaket sind enthalten: Kursgebühr, Lernmittel sowie Mittagessen* und Pausengetränke*/ *inkl. ges. MwSt.

Dazu kommen ggf. Übernachtung in unseren Gästehäusern sowie Frühstück und Abendessen

Unterkunft und Gastronomie direkt auf dem Gelände

Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen - deshalb können Sie bei uns nicht nur zusammen lernen, sondern auch wohnen und essen!

Bayerische BauAkademie
Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015

Die Bayerische BauAkademie verfügt neben modernen Lehrsälen, Schulungsgebäuden und einem Übungsgelände für Baumaschinen auch über einen Unterkunfts- und Gastronomiebetrieb. Auf unserem „Campus der kurzen Wege" ist alles nur einen Katzensprung voneinander entfernt. Bei der Übernachtung vor Ort in der Bayerischen BauAkademie entfallen An- und Abreisezeiten und unseren Teilnehmern steht ihre Zeit für den Wissenserwerb und die Vertiefung des Gelernten auch mit anderen Teilnehmern zur Verfügung.

Sechs moderne Gästehäuser mit rund 150 Gästezimmern sowie 25 geräumige Apartments ermöglichen Schulungsteilnehmern und Besuchern bei mehrtägigen Aufenthalten die Unterbringung direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie.

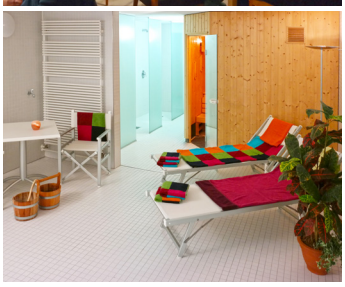
Durch die gemeinsame Unterbringung der Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer entstehen viele Möglichkeiten für den fachlichen Austausch. Sie haben Gelegenheit, abends nach dem Unterricht ihren Lernstoff gemeinsam nach- oder sich auf anstehende Prüfungen vorzubereiten.

Unser Küchenteam kocht täglich frisch und bietet den Teilnehmerinnen und Teilnehmern eine reichhaltige Auswahl auch an vegetarischen Gerichten. Lassen Sie sich von unserem gastronomischen Angebot mit bekannten und besonderen Spezialitäten aus der regionalen Küche vom Frühstück bis zum Abendessen verwöhnen.

Nach dem Schulungsbetrieb bieten sich direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in unserer gemütlichen Bierstube oder im lauschigen Biergarten im Austausch mit Freunden und Kollegen oder lassen Sie den Tag mit unserem Sport- und Wellnessangebot ausklingen.

Auch der fußläufig erreichbare Ortskern von Feuchtwangen bietet mit seinem historischen Marktplatz Gelegenheit zur Freizeitgestaltung.

Im näheren Umkreis bieten sich an der „Romantischen Straße" weitere Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die historischen Altstädte von Dinkelsbühl oder Rothenburg ob der Tauber.



Bayerische BauAkademie

Bayerische BauAkademie
Ansbacher Straße 20
91555 Feuchtwangen
Tel. 09852 9002-0
Fax 09852 9002-909
info@baybauakad.de
www.baybauakad.de

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015
Die Bayerische BauAkademie
ist eine Einrichtung des
Berufsförderungswerks
des Bayerischen Baugewerbes e.V.